

ECCHO'PARK DU DREYE : un village d'entreprises en plein coeur de la Moselle

Cellules à vendre à BOULAY-MOSELLE



**BUSINESS
OPPORTUNITY
ENTREPRISE**

MOSL

IDÉALEMENT SITUÉ :

- au coeur de la zone industrielle de Boulay, une ZONE d'activités mixte : tertiaire, industrielle et artisanale.

- à 30 min de Metz, à 1 heure des aéroports du Luxembourg et de Sarrebruck-ensheim.

- accès direct à l'autoroute A4.

- frontières directes avec l'Allemagne et le Luxembourg.

DISPONIBILITÉ :

1er semestre 2027.

PRIX DE VENTE :

à partir de 218 500 € HT. Nous consulter.

> SURFACES :

- 4 838 m² de surface répartis en 23 cellules,
- 3 typologies de cellules : local d'activité (150 m²), local d'activité avec mezzanine (207 m²), local d'activité avec étage complet de bureaux (283 m²),
- cellules d'activités destinées à des TPE et PME, livrées brutes, fluides en attente et modulables selon les besoins de l'entreprise (surfaces divisibles à partir de 150 m²).
- 1 skydome minimum.
- 69 places de stationnement, minimum 2 places de parking privatives par cellule.
- place de parking privative pré-équipée IRVE par cellule.
- production d'énergie solaire en toiture.
- voirie accessible VL/PL.
- chemin piéton.



QUARTIER EC.CHO

Un volume libre et évolutif



Image d'illustration - * Sous pouvre



OPTION MEZZO

Un espace prêt à l'emploi pour votre production, stockage et petit bureau à aménager



Image d'illustration - * Sous pouvre



QUARTIER BURO

La combinaison parfaite pour le siège social de votre entreprise et accueil clients



Image d'illustration - * Sous pouvre

