

# V. PARK ENNERY : plateforme logistique dernière génération

## A ENNERY, SUR LE PÔLE LOGISTIQUE ET INDUSTRIEL EUROTRANSIT



**BUSINESS  
OPPORTUNITY  
ENTREPRISE**

MOSL

### LOCALISATION STRATÉGIQUE :

**A LA CROISÉE DES GRANDS AXES  
EUROPÉENS (A4, A31, PORT DE  
THONVILLE, AÉROPORTS DE METZ  
ET LUXEMBOURG).**

**AU COEUR DU PÔLE INDUSTRIEL ET  
LOGISTIQUE EUROTRANSIT :**

**- 520 HA,  
- 110 ENTREPRISES,  
- 7 200 EMPLOIS.**

**DISPONIBILITÉ :  
SEPTEMBRE 2025.**

**CONDITIONS DE LOCATION :  
NOUS CONSULTER.**

### > SURFACES GLOBALES :

- terrain : 7,5 ha
- entrepôt logistique : 26 525 m<sup>2</sup> :
  - 3 cellules : 9 990 m<sup>2</sup> / 8 684 m<sup>2</sup> / 6 093 m<sup>2</sup>
  - BLS C2 : 335 m<sup>2</sup>
  - BLS C2 : 425 m<sup>2</sup>
  - local transfo/TGBT/SPK/SPS : 450 m<sup>2</sup>
  - locaux de charge 1 + 2 : 569 m<sup>2</sup>
  - local gardien : 35 m<sup>2</sup>
- parking : 159 places VL, 10 attentes PL.

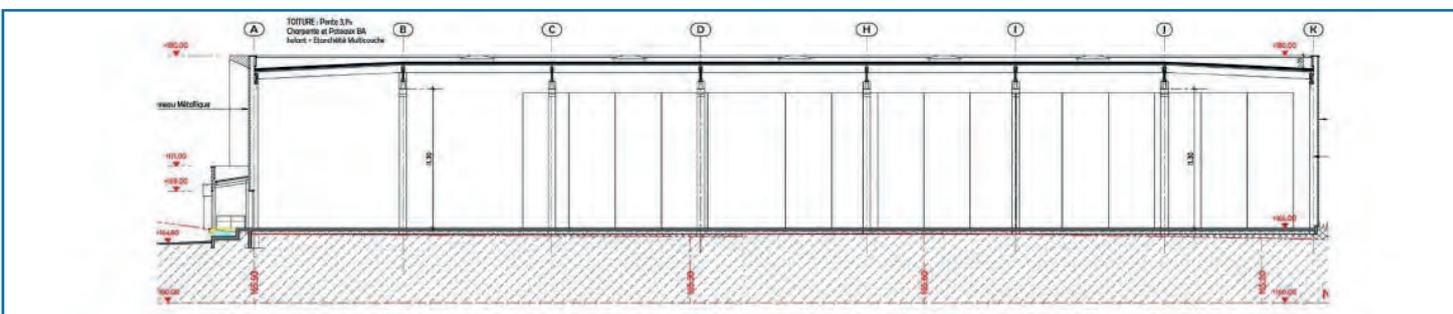
**15 000 M<sup>2</sup> ENCORE DISPONIBLES  
DIVISIBLES A PARTIR DE 6 000 M<sup>2</sup>**

### > DESCRIPTION :

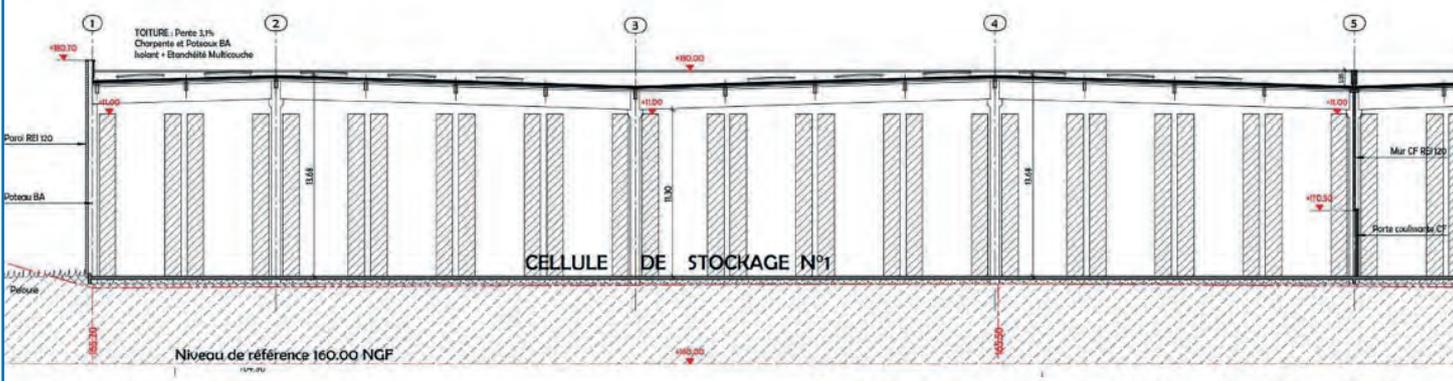
- conçu dans une approche bas carbone, ce bâtiment dernière génération, vise à une certification BREEAM Excellent.
- 25 portes à quai.
- 2 rampes de plain-pied.
- dallage : 5T/m<sup>2</sup>.
- aire de manoeuvre : 35 m.
- hauteur sous plafond : 12 m.



Nicot Architectes



Coupe longitudinale



Coupe transversale

Hauteur sous poutre au point le plus bas : 11,30 m



Nicot Architectes