

# BÂTIMENT RELAIS À VENDRE / À LOUER

## > WOUSTVILLER



### BÂTIMENT

MOSL

## FICHE D'IDENTITÉ

> Idéalement situé sur le parc d'activités à Woustviller qui concentre aujourd'hui une quarantaine d'entreprises pour plus de 600 emplois.

> A quelques km de l'Europôle Sarreguemines-Confluences.

> A 7 km au sud-ouest de Sarreguemines, à 4 km au nord de l'accès à l'autoroute A4-E25 Paris-Strasbourg.

### SUPERFICIE & DESCRIPTIF

- > 1 800 m<sup>2</sup> dont :
  - 300 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux
  - 1 500 m<sup>2</sup> de hall
- > Terrain : 1,2 ha.
- > Quais niveleurs et de niveau.
- > Hall chauffé.
- > Possibilité d'installer un pont roulant.
- > Possibilité de doubler la surface du hall.

### DISPONIBILITÉ

- > Immédiate.

### CONDITIONS FINANCIÈRES

- > Nous consulter : location avec possibilité d'option d'achat.





