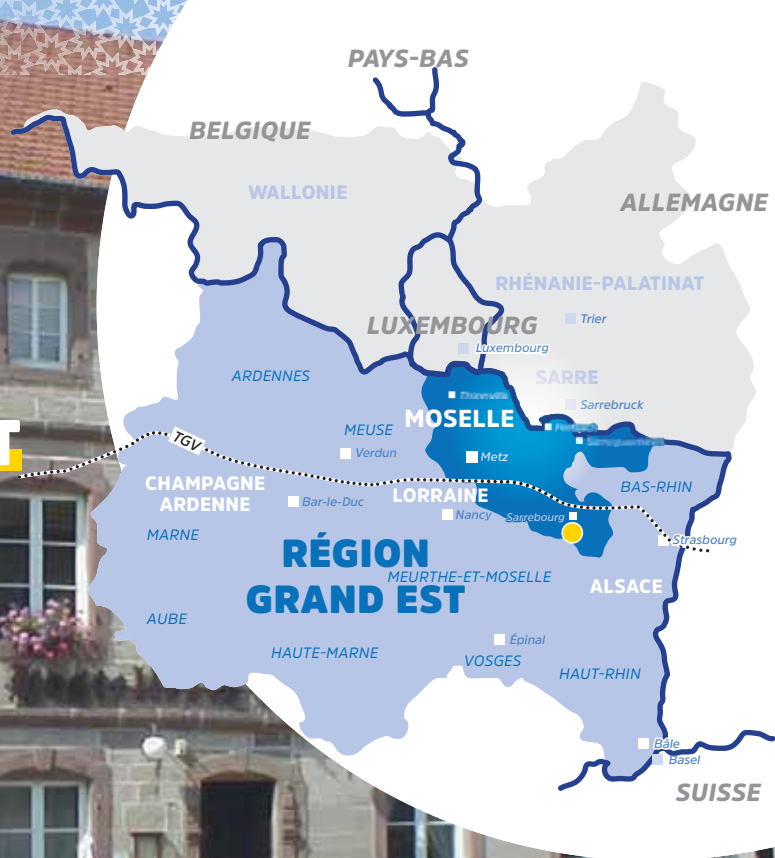


SAINT-QUIRIN

> HÔTEL-RESTAURANT À VENDRE



**BUSINESS
OPPORTUNITY
TERRITOIRE**

MOSL

SITUATION EXCEPTIONNELLE ET TERRITOIRE TOURISTIQUE PAR EXCELLENCE :

- **HÔTEL-RESTAURANT D'EXCEPTION.**
- **AU CŒUR D'UN DES PLUS BEAUX
VILLAGES DE FRANCE.**
- **POINT DE DÉPART DE NOMBREUX
SENTIERS DE RANDONNÉE ET DE VTT.**
- **À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES PLUS
GRANDS SITES TOURISTIQUES
DE LA RÉGION.**

PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER.

- > Hôtel-restaurant d'une surface totale de 1 200m².
- > Véritable institution culinaire de renom.
- > Vente des murs et des 2 fonds de commerce pour départ à la retraite des exploitants actuels.
- > Bâtiment restaurant : 55 couverts, salle de séminaire, appartement de fonction et chambres pour saisonniers.
- > Bâtiment hôtel : 8 chambres et fort potentiel de développement.
- > Chiffre d'affaires 2023 : 500 000 €.

PROJECTIONS :

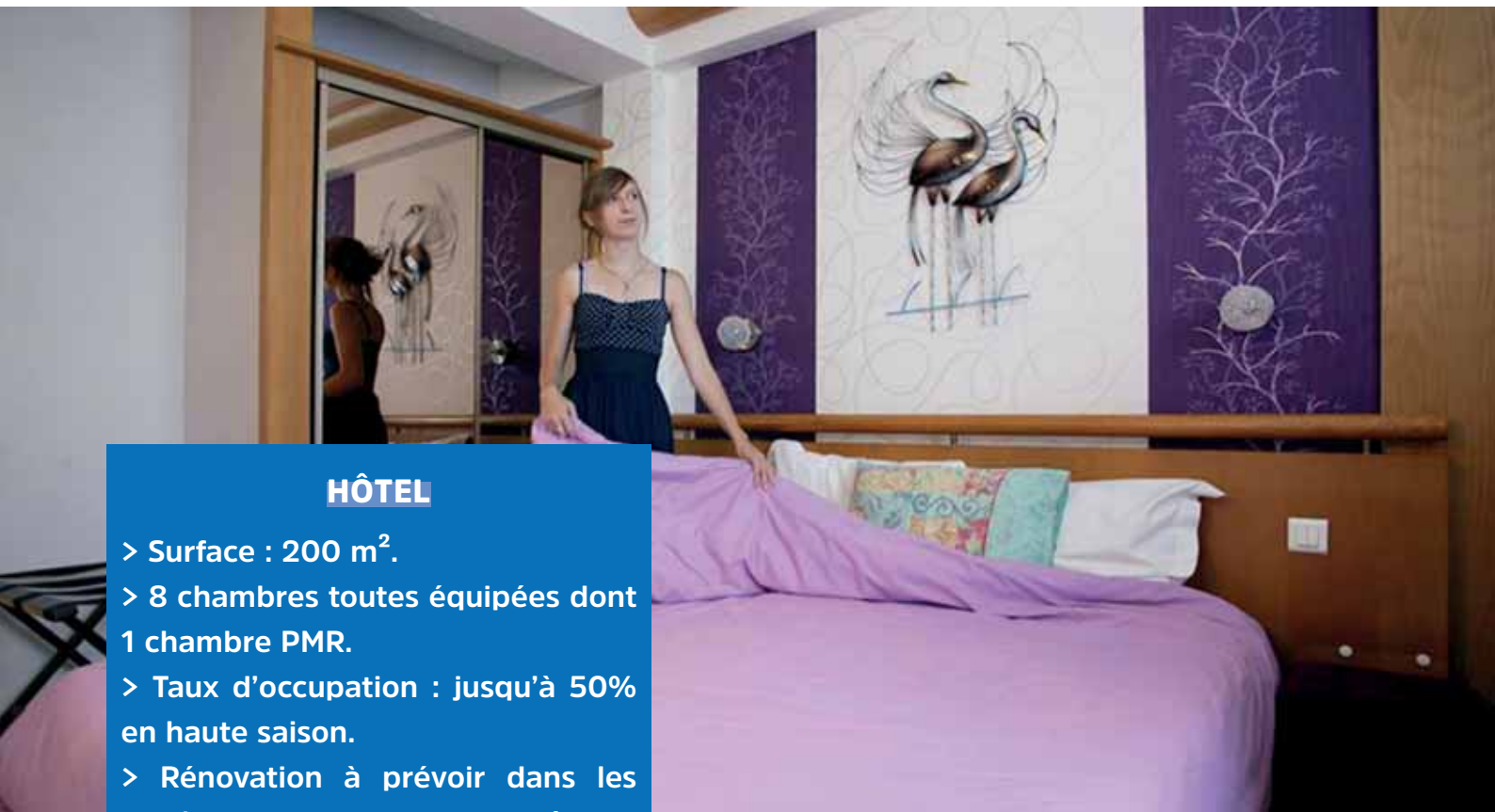
- > Extension de l'hôtel dans la maison mitoyenne et au-dessus du restaurant pour un total de 23 chambres.



RESTAURANT GASTRONOMIQUE DE RENOM, LABELISSÉ QUALITÉ MOSL :

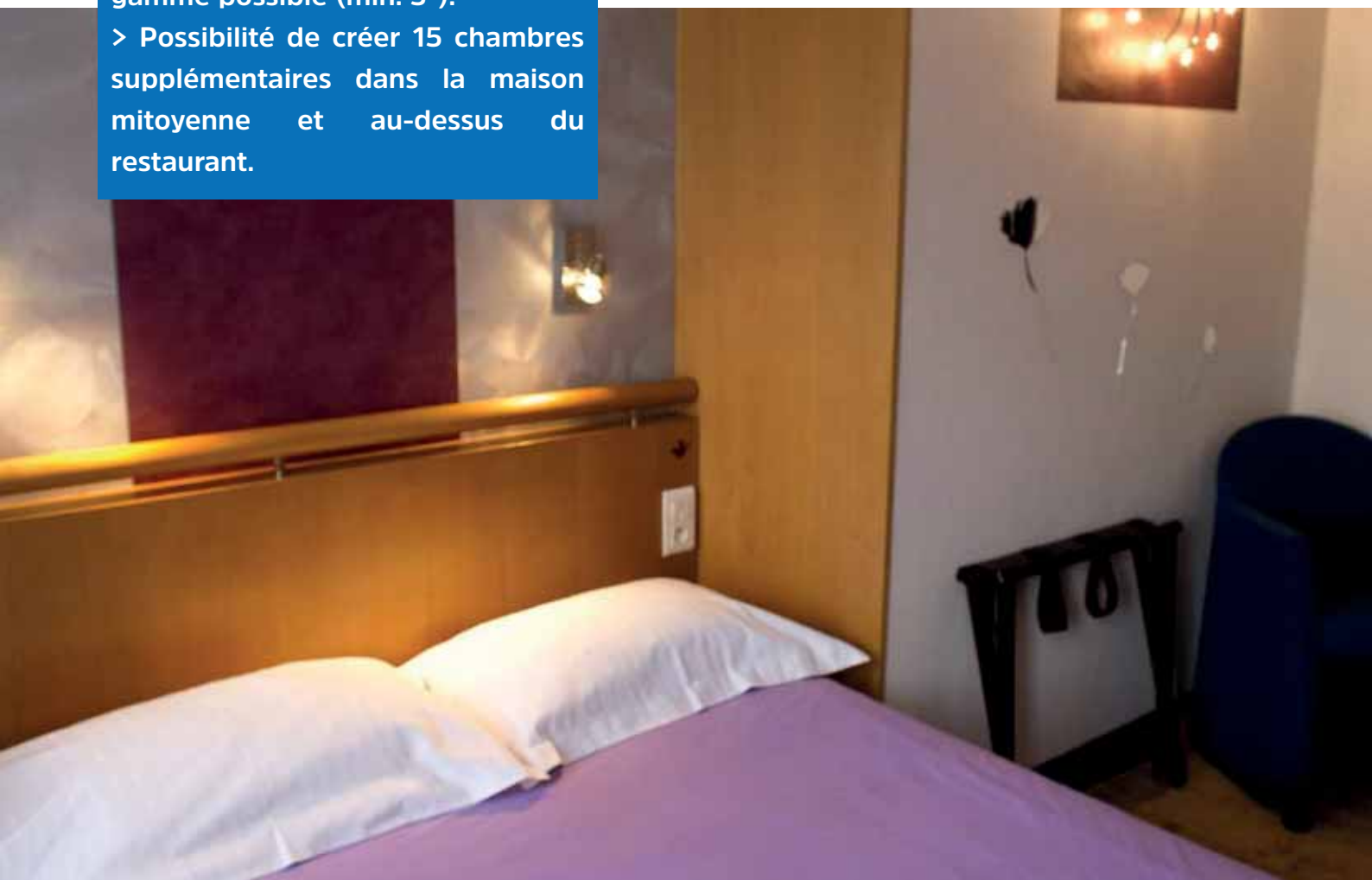
- > Surface : 230 m².
- > 2 salles climatisées.
- > Capacité d'accueil : 55 couverts.
- > Terrasse : 20 couverts.
- > Dernière rénovation en 2020.
- > Deux étages accueillent sur plus de 600 m² un appartement de fonction (3 chambres), une salle de séminaire, des salles de stockage, 4 chambres et une salle de bains pour les saisonniers, et un grenier.





HÔTEL

- > Surface : 200 m².
- > 8 chambres toutes équipées dont 1 chambre PMR.
- > Taux d'occupation : jusqu'à 50% en haute saison.
- > Rénovation à prévoir dans les parties communes et montée en gamme possible (min. 3*).
- > Possibilité de créer 15 chambres supplémentaires dans la maison mitoyenne et au-dessus du restaurant.





INVESTIR À SAINT-QUIRIN

PRÉSENTATION DU TERRITOIRE

- > Petite commune de 700 habitants nichée aux pieds du Donon dans le massif des Vosges, Saint-Quirin se situe à l'extrême sud du Département de la Moselle, dans le Pays de Sarrebourg, à deux pas de l'Alsace.
- > Véritable institution, l'établissement est une entreprise familiale lancée il y a plus de 30 ans dans un ancien couvent du XVIII^e siècle. C'est dans une ambiance conviviale et généreuse que le chef invite ses clients à un voyage culinaire de haut niveau. En véritable passionné, il allie les saveurs du terroir à partir de produits locaux dans une carte qui varie au rythme des saisons. Le restaurant bénéficie d'une renommée sans égale auprès des locaux et des touristes.
- > Fort d'environ 370 kilomètres de sentiers de randonnée, le pays de Sarrebourg est une destination propice aux séjours de pleine nature. Labellisé « Station Verte » et « Plus beaux villages de France », Saint-Quirin est un haut-lieu de pèlerinage et de tourisme. Entouré de collines verdoyantes, le village de Saint-Quirin est une étape incontournable du GR5 et invite au repos et au ressourcement.

DONNÉES TOURISTIQUES

- > L'offre d'hébergement autour de Saint-Quirin est diversifiée et de qualité, avec une forte capacité d'accueil – principalement dans les résidences de tourisme grâce au Center Parcs (5 888 lits) et à l'hôtellerie de plein air (4 098 lits). Le territoire dispose cependant d'un nombre limité d'hôtels : 15 hôtels pour 678 lits (dont 1 hôtel 4* et 5 hôtels 3*). En 2023, la fréquentation hôtelière en Moselle était de 59,2% pour une durée de séjour moyenne de 1,5 jours (dont 23% de nuitées étrangères).
- > L'offre de restauration dans un rayon de 30 km autour de Saint-Quirin est également de qualité, avec deux restaurants étoilés, deux restaurants inscrits au Bib gourmand et une dizaine de restaurants renommés.
- > Situés à proximité immédiate, le Rocher de Dabo et son panorama réputé comme étant l'un des plus beaux du Massif des Vosges (30 000 visiteurs), le plus grand Center Parcs d'Europe (73 000 visiteurs à la journée), le chemin de fer forestier d'Abreschviller (23 000 visiteurs), le Plan incliné de Saint-Louis Arzwiller et son ascenseur à bateaux (env. 65 000 visiteurs), ainsi que de nombreux sites de proximité qui font du Pays de Sarrebourg une destination touristique de premier plan pour les familles et les amateurs de nature.

