

INVESTIR À AMNEVILLE, LA CITE DES LOISIRS

> COMPLEXE ÉVÈNEMENTIEL
« CONGRESS CENTER »
À LOUER / À VENDRE



**BUSINESS
OPPORTUNITY
TERRITOIRE**

MOSL

**AU COEUR DU POLE TOURISTIQUE ET
DE LOISIRS DE 400 HECTARES :**

**70 ACTIVITES , 8ÈME VILLE
THERMALE DE FRANCE, 1ER CASINO DE
FRANCE EN NOMBRE DE VISITEURS ET
SURFACE DE JEUX, UNIQUE PISTE DE
SKI INDOOR DE FRANCE, 1 300 LITS
TOURISTIQUES, + DE 30 RESTAURANTS,
4 000 PLACES DE STATIONNEMENTS
GRATUITS**

découvrir la cité des loisirs : amneville.com

**CONDITIONS FINANCIÈRES :
NOUS CONSULTER**

**ENSEMBLE IMMOBILIER À FORT POTENTIEL DE
DÉVELOPPEMENT À EXPLOITER :**

- > rue de l'Europe - Amnéville, cadastré section 9 n° 65, 160 (partie) et 223 (partie), lieudit «Bois de Clouange».
- > surface : 20,60 ares.
- > actuellement destiné à l'activité de salle de spectacles et réunions, classé Etablissement Recevant du Public (ERP) de seconde catégorie de type L.
- > comportant :
 - au rez-de-chaussée (susceptible d'accueillir 557 personnes) : salle de réception, espace bar avec 3 réfrigérateurs, vestiaire, sanitaires, espace traiteur avec four, réfrigérateur, congélateur et lave-vaisselle professionnel.
 - à l'étage (susceptible d'accueillir 571 personnes) : 1ère salle de conférence (118 places assises), 2ème salle de conférence (434 places assises), espace bar, sanitaires.
 - à l'extérieur : accès de services et issues de secours et espaces nécessaires aux stationnement des véhicules à l'arrière du bâtiment et une terrasse aménageable à l'avant du bâtiment.
- > aménagements à prévoir.

MOSSELLE ATTRACTIVITÉ
2-4 rue du Pont Moreau • F-57000 METZ
Tél : 03-87-37-57-80 • Fax : 03-87-37-58-84
contact@moselle-attractivite.fr
www.moselle-attractivite.fr



DESTINATION AMNEVILLE
Tél : 03-87-70-10-40
pbiechele@destination-amneville.com



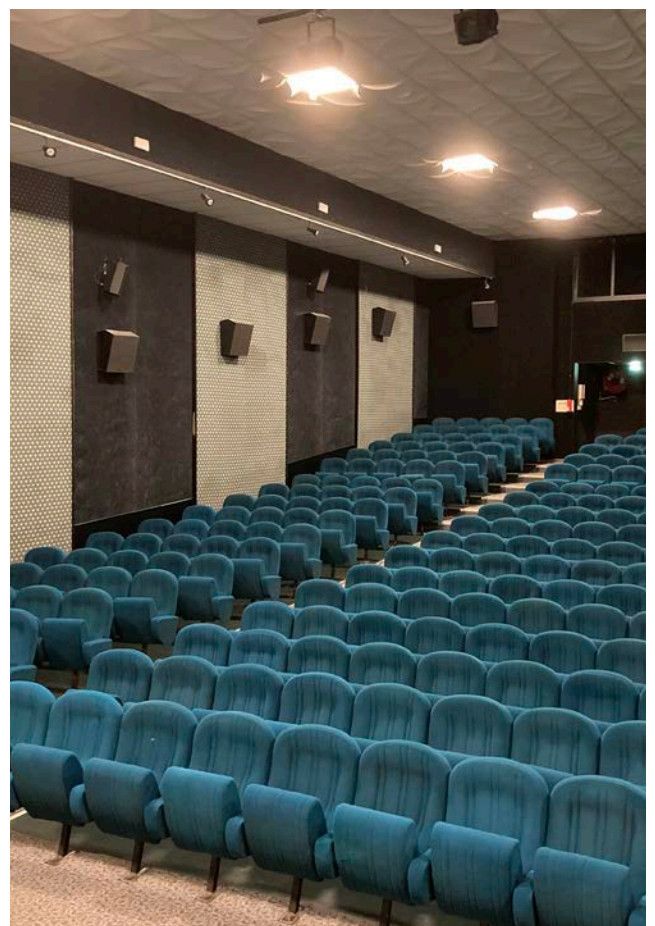
DESTINATION
AMNEVILLE
LA CITE DES LOISIRS





ACCES

- > Axe de circulation majeur le long de la Moselle et de l'autoroute A31.
- > Gare TER la plus proche à 3 km, à Gandrange-Amnéville.
- > Les gares TGV de Metz et Thionville placent Amnéville à 100 minutes de Paris ; une liaison par route est nécessaire pour y accéder. Il est possible de relier directement l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle via Lorraine TGV.
- > Amnéville est également situé à 45 minutes de Lorraine Airport et de l'aéroport du Luxembourg.
- > La ligne de bus Tim 77 relie la Cité des Loisirs à Metz en 50 min, 5 fois par jour.



ENVIE DE **NATURE**, DE **DÉTENTE**,
DE **DIVERTISSEMENT** ?



AMNÉVILLE
LA CITÉ DES LOISIRS

Le bien-être est dans sa nature
WWW.AMNEVILLE.COM