

PARC INDUSTRIEL DE FAULQUEMONT

> TERRAIN POUR PROJET HÔTELIER



**BUSINESS
OPPORTUNITY
TERRITOIRE**

MOSL

**LE PARC INDUSTRIEL DE FAULQUEMONT
ABRITE PLUS DE 3 500 EMPLOIS RÉPARTIS
DANS PRÈS DE 70 ENTREPRISES.
IL EST IDÉALEMENT SITUÉ :**

- À 15 MIN DE L'AUTOROUTE A4 RELIANT PARIS À STRASBOURG,
- PARFAITEMENT DESSERVI PAR L'ÉCHANGEUR DE LA RD910 RELIANT L'A31 (PONT-À-MOUSSON) À L'A4 (SAINT-AVOLD)
- À 25 MIN DE LA GARE TGV ET DE L'AÉROPORT RÉGIONAL. LA GARE DE FAULQUEMONT EST SITUÉE SUR LA LIGNE METZ-SARREBRUCK.
- À PROXIMITÉ DIRECTE DU GOLF DE FAULQUEMONT ET D'UN RESTAURANT ÉTOILÉ.

**LE DISTRICT URBAIN DE FAULQUEMONT
VEND UN TERRAIN POUR UN PROJET HÔTELIER**

- > Parcelle de 7 462 m² bénéficiant d'une visibilité optimale.
- > Capacité hôtelière : entre 40 et 50 chambres.
- > Classement 2 à 3 étoiles.
- > Offre de restauration.

Prix du m² viabilisé : 8€ HT/m²

Disponibilité : immédiate

MOSELLE ATTRACTIVITÉ
2-4 rue du Pont Moreau • F-57000 METZ
Tél : 03-87-37-57-80 • Fax : 03-87-37-58-84
contact@moselle-attractivite.fr
www.moselle-attractivite.fr





INVESTIR À FAULQUEMONT

PRÉSENTATION DU TERRITOIRE

- > Le District Urbain de Faulquemont s'étend sur 33 communes et dénombre 25 000 habitants. Son territoire compte 6 zones d'activités, composées de plus de 170 entreprises employant près de 5 500 personnes. Faulquemont se situe au cœur du département de la Moselle, entre les deux grands pôles économiques que sont Metz et Saint-Avold.
- > À vocation généraliste, le parc industriel de Faulquemont abrite aujourd'hui plus de 3 500 emplois répartis dans près de 70 entreprises de secteurs d'activités variés : sous-traitance automobile, construction, métallurgie, plasturgie, fabrication de systèmes de chauffage et de climatisation, logistique, santé, transformation et valorisation des déchets.
- > Le parc industriel de Faulquemont est idéalement situé, jouxtant la ville de Faulquemont à l'ouest et son golf 18+9 trous à l'est. Un restaurant étoilé vient étoffer l'offre de restauration à destination des travailleurs et des golfeurs.

DONNÉES TOURISTIQUES

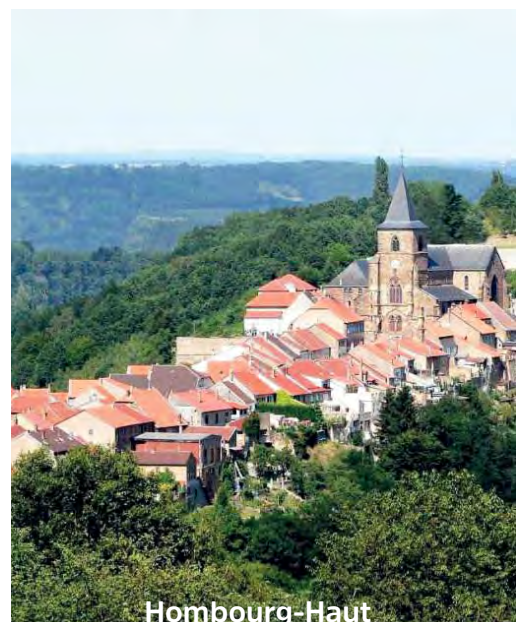
- > L'offre hôtelière autour de Faulquemont est en majorité orientée vers une clientèle d'affaires. Le golf et le restaurant étoilé offrent néanmoins un vivier de touristes important. Dans un rayon de 30 km autour de Faulquemont, on dénombre 19 hôtels (58% d'hôtels 3* et 16% d'hôtels 4*). La capacité hôtelière est de 1617 lits. En 2023, le taux d'occupation hôtelier en Moselle était de 59,2% pour une durée de séjour moyenne de 1,5 jours. Le territoire de Forbach/Saint-Avold a enregistré 980 000 nuitées au premier semestre 2024 (incluant hébergements marchands et non marchands). Les nuitées françaises proviennent principalement du Grand Est, de l'Île-de-France et d'Auvergne-Rhône-Alpes. Quant aux nuitées étrangères, elles sont majoritairement issues d'Allemagne, des Pays-Bas et de Belgique. (Sources : Sitlor, Orange Flux Vision, Insee-Moselle Attractivité-2024).
- > Situés à proximité, la petite cité de caractère de Hombourg-Haut, les petits ouvrages Maginot du Bambesch et de Laudrefang, Saint-Avold et son activité industrielle, Morhange en son histoire militaire ainsi que de nombreux sites de proximité qui font de Faulquemont un territoire au vert et empreint d'histoire.



Golf de Faulquemont



Ouvrage du Bambesch
à Bambiderstroff



Hombourg-Haut