



FARÉBERSVILLER

> HÔTEL-RESTAURANT À VENDRE



BUSINESS OPPORTUNITY
TERRITOIRE

MOSL

HÔTEL-RESTAURANT DE CHARME ET SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE :

- VÉRITABLE INSTITUTION DOTÉE D'UNE GRANDE NOTORIÉTÉ
- AUX PORTES DE L'ALLEMAGNE
- À PROXIMITÉ IMMÉDIATE D'UN CENTRE COMMERCIAL, D'UNE MÉGAZONE INDUSTRIELLE ET DE L'AUTOROUTE A4

- > Hôtel-restaurant 3 étoiles adhérent à la marque Logis Hôtels.
- > Surface terrain : 7 ares.
- > Surface plancher : 838 m².
- > Vente des murs et du fonds de commerce (licence IV) pour départ à la retraite des exploitants actuels.
- > 8 chambres de charme toutes équipées rénovées en 2011.
- > 1 appartement de fonction de 188 m².
- > 7 places de parking à l'arrière de l'établissement.
- > Chiffre d'Affaires 2023 : 737 000 €.

PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER.

PROJECTIONS :

- > Extension de l'hôtel dans la maison mitoyenne composée de 3 appartements, sous-sol et jardin (230 m²).

MOSELLE ATTRACTIVITÉ
2-4 rue du Pont Moreau • F-57000 METZ
Tél : 03-87-37-57-80 • Fax : 03-87-37-58-84
contact@moselle-attractivite.fr
www.moselle-attractivite.fr

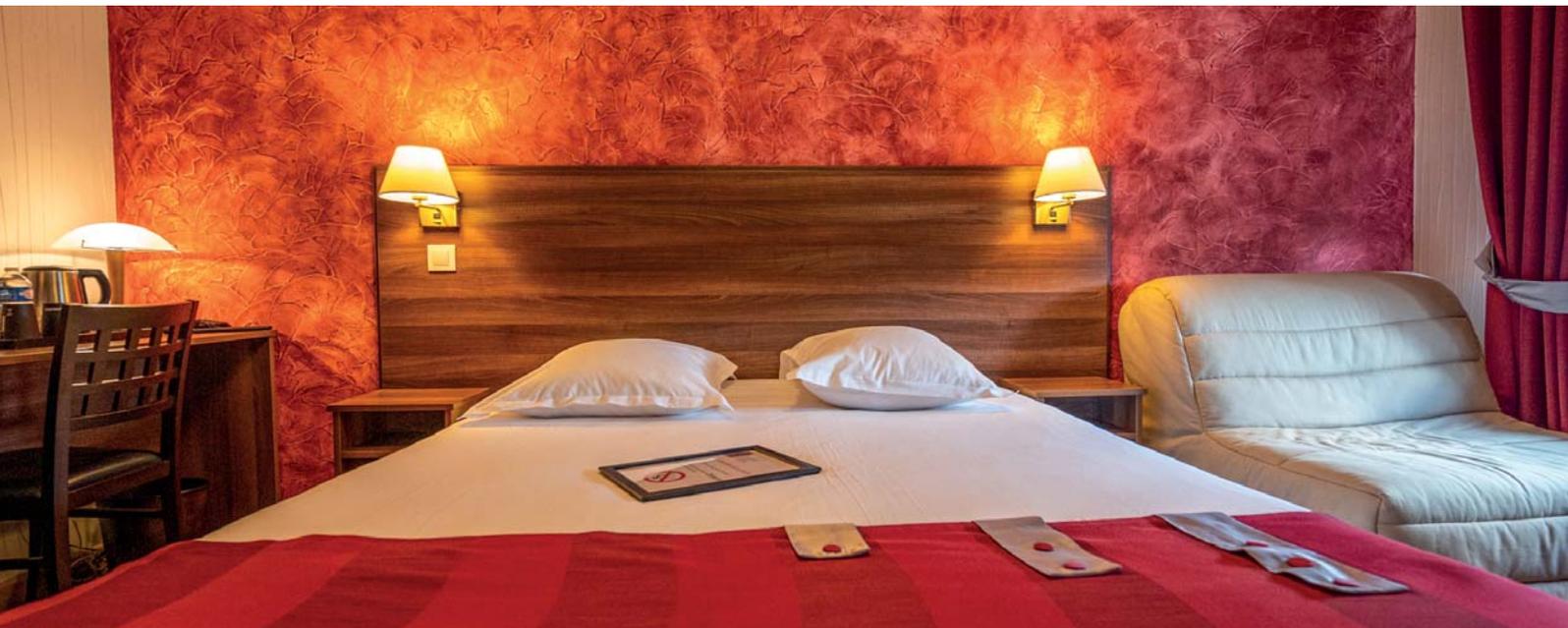




RESTAURANT

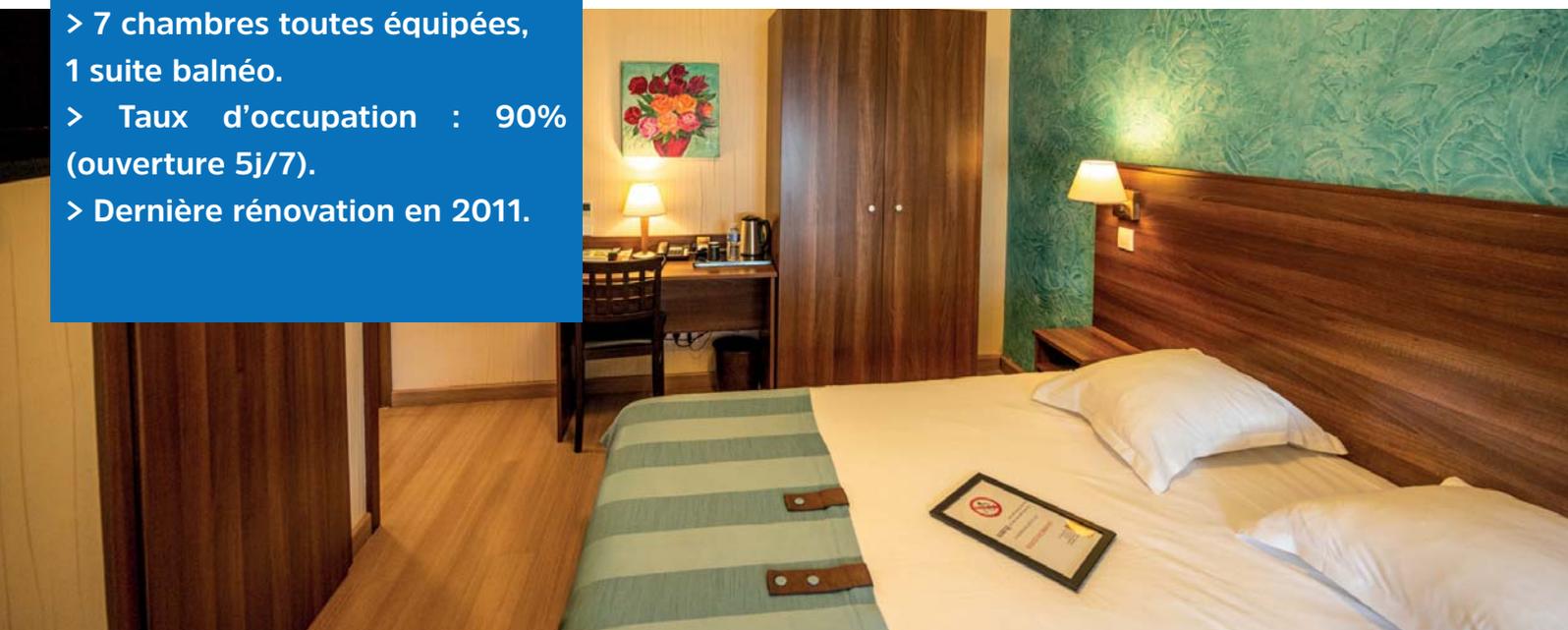
- > Cuisine traditionnelle de terroir labellisée Qualité MOSL.
- > Surface : 400 m².
- > 3 grandes salles.
- > Capacité d'accueil : 150 couverts.
- > Lauréat 2023 de « Mes restos préférés en Moselle » catégorie Auberges.
- > Dernière rénovation en 2019.





HÔTEL

- > Surface : 240 m².
- > 7 chambres toutes équipées,
1 suite balnéo.
- > Taux d'occupation : 90%
(ouverture 5j/7).
- > Dernière rénovation en 2011.



INVESTIR À FAREBERSVILLER

PRÉSENTATION DU TERRITOIRE

- > Commune de 5 300 habitants, Farébersviller est une ancienne cité minière située à l'Est du Département de la Moselle, à proximité directe de la frontière allemande et de l'autoroute A4 reliant Paris à Strasbourg.
- > Véritable institution, l'établissement est une entreprise familiale lancée il y a plus de 20 ans, qui bénéficie d'une très bonne réputation auprès des locaux comme des touristes. Le restaurant est connu pour sa cuisine traditionnelle alsacienne et lorraine de qualité, à partir de produits frais et majoritairement locaux. Le restaurant est labellisé Qualité MOSL et a été en 2023 lauréat de « Mes restos préférés en Moselle » catégorie Auberges. L'hôtel-restaurant bénéficie également d'une situation géographique privilégiée, sur l'axe autoroutier reliant les pays frontaliers au sud de la France (Benelux, Allemagne).

DONNÉES TOURISTIQUES

- > L'offre hôtelière autour de Farébersviller est en majorité orientée vers une clientèle d'affaires, qui vise à s'amplifier par le développement d'une mégazone industrielle sur la commune. Dans un rayon de 30 km de Farébersviller côté français, la capacité hôtelière est de 2 225 lits (37% d'hôtels 3* et 18% d'hôtels 4*). En 2023, la fréquentation hôtelière en Moselle était de 59,2% pour une durée de séjour moyenne de 1,5 jours. (Source : Sitlor - Moselle Attractivité - Octobre 2024).
- > Situés à proximité immédiate, la Carrière du Barrois, Hombourg-Haut (commune labellisée « Petite Cité de caractère »), les étangs réservoirs de la ligne Maginot et leurs observatoires ornithologiques, le Musée les Mineurs Wendel (45 000 visiteurs), les faïenceries de Sarreguemines (31 700 visiteurs), le Parc archéologique européen de Bliesbruck-Rheinheim (16 500 visiteurs), ainsi que de nombreux sites de proximité qui font du territoire de Freyming-Merlebach une destination verte, culturelle et historique.



MOSL Parc Est



Faïenceries de Sarreguemines



Hombourg-Haut



Carrière du Barrois