

ZAE METZERVISSE

- > Surface totale : 20 ha
- > Surface disponible : 8 ha
- > Surface de la plus grande parcelle : 3 ha



ZONE

À 10 MIN DE THIONVILLE

MOSL

- > ZONE D'ACTIVITE A VOCATION INDUSTRIE, ARTISANAT ET COMMERCE.
- > SUR L'AXE THIONVILLE-SAARLOUIS, LE LONG DE LA RD 918.
- > A PROXIMITÉ DIRECTE DU CONTOURNEMENT ROUTIER DE YUTZ ET À 8 MIN DE L'A31.

> 10 000 VÉHICULES PAR JOUR.

> SON ACCESSIBILITÉ FACILITE LA MOBILITÉ LOGISTIQUE, EN ÉVITANT LA CIRCULATION DANS LES ZONES URBAINES ET LES VILLAGES.

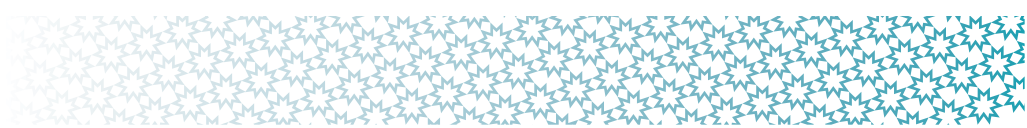
> 28 000 HABITANTS À MOINS DE 10 MIN.

> 13 ENTREPRISES IMPLANTÉES SUR LA ZONE.

Prix du m² viabilisé :

> entre 30 et 40 € HT/m² : artisanat et industrie

> entre 45 et 75 € HT/m² : commerce



LIAISONS



A l'Ouest : l'A31 (Dijon – Luxembourg).
 Au Sud : l'A4 (Paris – Strasbourg).
 A l'Est et au Nord : l'A620 (Sarrebriick – Luxembourg).



Trois gares TGV : Metz, Thionville, Lorraine TGV pour prendre le TGV Est et un réseau TER Grand Est dense.



Aéroport international à Luxembourg ville.
 Aéroport de Lorraine.



Voie fluviale (grand gabarit partant vers le Rhin).



SERVICES

EAU	PE 63.
ELECTRICITÉ	HTA et BT. Puissances électriques disponibles à valider avec ENEDIS en fonction du projet : basse tension : jusque 249 kVA et moyenne tension : poste électrique privé à partir de 250 kVA.
GAZ	4 barres : PE 110.
ASSAINISSEMENT	Eaux usées PVC 200. Eaux pluviales PVC 315.
NUMÉRIQUE	Fibre : zone desservie.
SERVICES AUX SALARIÉS	1 crèche.

- > Possibilité de construire un bâtiment de + de 15 m de hauteur : non (10 m maximum)
- > Nature du foncier : communauté de communes de l'Arc Mosellan
- > Procédure d'aménagement : non
- > Zonage du site : 1AUX

ACCESSIBILITÉ SUR SITE

- embranchement autoroute
- accès fluvial sur zone
- zone aéroportuaire
- embranchement fer
- infrastructures portuaires
- plateforme multimodale
- aucune
- autre : RD 918 avec rond-point pour l'accès.

ETUDES DEJA REALISEES

> Archéologie préventive, étude d'impact, évaluation environnementale, étude loi sur l'eau, étude mécanique de sol, étude urbanisme

PRINCIPALES ENTREPRISES

> ALDI, CARREFOUR CONTACT, DANIEL MOQUET, LEMAT etc.



EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ET DE LOISIRS

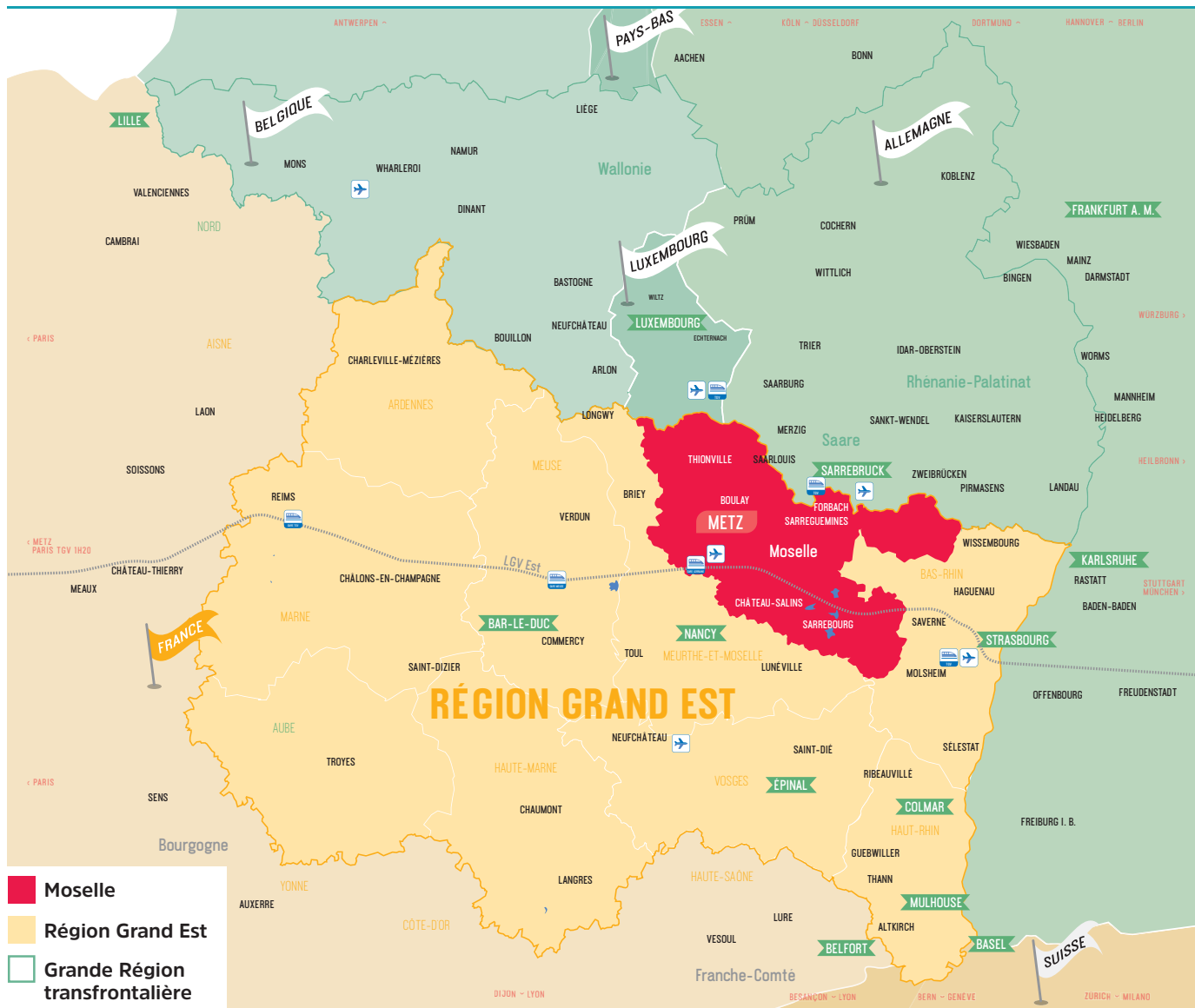
Formation

Metzervisse : écoles maternelles et primaires.
 Kedange-sur-Canner : collège.
 Thionville : lycées généraux et technologiques.

LA MOSELLE

AU COEUR DE LA REGION GRAND EST

GRANDE REGION EUROPEENNE



> Une localisation transfrontalière unique (FR/DE/BE/LU)

> Des flux importants de travailleurs et de consommateurs transfrontaliers sur un espace économique dynamique



Population totale
14 849 434 hab.



Superficie de
99 288 Km²



2 capitales EU
Strasbourg & Luxembourg