

INVESTIR À BASSE-HAM

➤ HÉBERGEMENTS INSOLITES



**BUSINESS
OPPORTUNITY
TERRITOIRE**

MOSL

LA BASE DE LOISIRS NAUTIC'HAM ACCUEILLE PROMENEURS, PLAISANCIERS CYCLOTOURISTES ET CAMPEURS. ELLE EST SITUÉE :

- **AUX PORTES DES FRONTIÈRES LUXEMBOURGEOISE ET ALLEMANDE,**
- **PROCHE DE DEUX ZAC SITUÉES SUR LA COMMUNE DE BASSE-HAM.**
- **DANS UN ÉCRIN DE VERDURE : ELLE SÉDUIT PAR SA TRANQUILITE ET SES INFRASTRUCTURES DE LOISIRS ET SPORTIVES DERNIÈRE GÉNÉRATION.**
- **LE LONG DE LA VÉLOROUTE V50 « LA VOIE BLEUE » RELIANT THIONVILLE AU LUXEMBOURG : UNE ÉTAPE INCONTOURNABLE POUR LES CYCLOTOURISTES.**

NAUTIC'HAM : INSTALLEZ UNE OFFRE D'HÉBERGEMENTS INSOLITES

Nautic'Ham souhaite étoffer son offre d'hébergement sur le camping en proposant des habitations de qualité, afin de satisfaire davantage les visiteurs et cyclotouristes empruntant la véloroute qui passe sur le site. Ces hébergements doivent être démontables et s'inscrire dans l'esprit « nature » du camping (glamping, prêt-à-camper, cabanes, etc.).

CHIFFRES 2024 :

- ▶ Durée moyenne du séjour : 3 nuitées.
- ▶ Fréquentation : plus de 6 000 campeurs pour un taux d'occupation de 49%
- ▶ Camping : 76 emplacements sur 2 Ha, sanitaires et douches, ouvert du 01/05 au 30/09.

MOSSELLE ATTRACTIVITÉ
2-4 rue du Pont Moreau • F-57000 METZ
Tél : 03-87-37-57-80 • Fax : 03-87-37-58-84
contact@moselle-attractivite.fr
www.moselle-attractivite.fr



« Avec le soutien financier de la Région Grand Est »
La Région Grand Est



La Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville a lancé en 2015 la réalisation de la base de Loisirs Nautiques de Basse-Ham dénommée « Nautic'Ham ». Depuis, elle ne cesse d'y développer un ensemble d'équipements et d'activités en relation directe avec l'eau.

Nautic'Ham, c'est :

- un port de plaisance, un camping de 2 hectares, des activités nautiques, un bar et un restaurant, le tout nouveau centre aquatique HAMELYS, deux parkings d'une capacité globale de 600 places mais aussi le golf de Thionville Rive Droite à 5 min.
- plus de 15 évènements et une dizaine de concerts tout au long de la période estivale.

Fréquentation : 38 500 visiteurs en 2024.

nautic-ham.fr



INVESTIR A BASSE-HAM

Située le long de la Moselle, sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville, Basse-Ham bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à proximité des frontières luxembourgeoise et allemande.

Nautic'Ham accueille chaque année de nombreux évènements (concerts, Fête de l'eau, Bulky games...) qui ont rassemblé en 2024 près de 38 500 visiteurs. En termes d'hébergement, le site dispose d'un camping de 2 Ha (76 emplacements), d'un port de plaisance (100 emplacements) et un projet de complexe hôtelier 4* va prochainement voir le jour.

La Véloroute V50 « La Voie Bleue », qui relie Lyon au

Luxembourg sur 700 km, apporte un flux journalier de cyclotouristes conséquent (près de 30 000 cyclistes en 2024 sur le tronçon entre Bousse et Sierck-les-Bains). Ce type de clientèle apprécie particulièrement les courts-séjours et des offres d'hébergement adaptées à moyen coût.

Situés à proximité immédiate, le Château de Malbrouck (36 000 visiteurs), le Château des Ducs de Lorraine (15 000 visiteurs), le Gros ouvrage Maginot du Hackenberg (33 000 visiteurs), le Parc du Haut-Fourneau U4 (13 500 visiteurs), la route des vins de Moselle ainsi que de nombreux sites de proximité qui font du Pays Thionvillois une destination historique, culturelle et industrielle. Le tripoint France Allemagne-Luxembourg est accessible à seulement 20 min en voiture.

